



**Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области
«Нижегородсмета»**

П Р И К А З

12 января 2026 г.

№1

г.Нижний Новгород

**О внесении изменений в методику
расчета стоимости работ**

В связи с внесением изменений в п.3 ст.164 Налогового кодекса РФ, утвержденных Федеральным законом от 28.11.2025 №425-ФЗ (увеличение ставки НДС до 22%),

п р и к а з ы в а ю:

внести изменения в Методику расчета стоимости работ по экспертизе, корректировке и составлению сметной документации, выполняемых на платной основе, согласно приложению.

Директор

А.В.Курчанинов

1. Методика расчета стоимости работ, выполняемых на платной основе, по проведению экспертизы сметной документации

1.1. Базовая стоимость проведения экспертизы сметной документации (за исключением подпадающих под действие Постановления Правительства от 14.12.2010 №911) составляет 384 (Триста восемьдесят четыре) рубля, в т.ч. НДС 22%, за 1 позицию, учитывающую определенный вид работ по расценке сметно-нормативной базы сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001).

Стоимость экспертизы 1 позиции на исключаемые работы составляет 30% от базовой стоимости.

Стоимость экспертизы сметной документации за 1 позицию материалов и оборудования по прайс-листам (или сборникам цен) составляет 25% от базовой стоимости или от стоимости экспертизы на исключаемые работы.

1.2. Коэффициенты сложности:

Для сметной документации, составленной базисно-индексным методом:

На соответствие расценок сметно-нормативной базе, коэффициентов и начислений	1
То же, с экспертизой по объемам работ	1,5
То же, с экспертизой на соответствие проекту	2

Для сметной документации, составленной ресурсным методом:

На соответствие расценок сметно-нормативной базе, коэффициентов и начислений	1,5
То же, с экспертизой по объемам работ	2,5
То же, с экспертизой на соответствие проекту	3

Для сметной документации на проектные работы:

На соответствие расценок сборникам СБЦ, коэффициентов и начислений	4-5
--	-----

Экспертиза по уникальным объектам:

На соответствие расценок сметно-нормативной базе, коэффициентов и начислений	2
То же, с экспертизой по объемам работ	3,5

1.3. Коэффициенты объема:

Количество позиций в смете	Коэффициент
до 10 позиций	2
от 11 до 30	1,5
от 31 до 50	1
свыше 50	0,8

1.4. Коэффициент срочности:

Срок выполнения работ	Коэффициент
до 5 дней	1,5
до 3 дней	2
до 2 дней	3

1.5. Стоимость проведения проверки расчетов корректировки цены контрактов ст 1 до 30 млн. рублей составляет 20% стоимости экспертизы сметной документации, рассчитанной на день предоставления документов на экспертизу.

1.6. Стоимость экспертизы не должна превышать 2,2% от стоимости строительно-монтажных работ.

1.7. Минимальная стоимость проведения экспертизы сметной документации – 4 910 (Четыре тысячи девятьсот десять) рублей, в т.ч. НДС 22%.

1.8. Повторная проверка смет – от 25% до 50% от первоначальной стоимости экспертизы в зависимости от объема корректировки проектно-сметной документации.

2. Методика расчета стоимости работ, выполняемых на платной основе, по разработке и корректировке сметной документации с использованием фиксированной расценки на одну позицию сметы

2.1. Базовая стоимость разработки сметной документации составляет 563 (Пятьсот шестьдесят три) рубля, в т.ч. НДС 22%, за 1 позицию, учитывающую определенный вид работ по расценке сметно-нормативной базы сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001), подбора материалов по сборникам СБЦ или прайс-листам.

Базовая стоимость корректировки сметной документации составляет 407 (Четыреста семь) рублей, в т.ч. НДС 22%, за 1 позицию, учитывающую определенный вид работ по расценке сметно-нормативной базы сборников ТЕР-2001 (ФЕР-2001).

Стоимость экспертизы сметной документации за 1 позицию материалов и оборудования по прайс-листам (или сборникам цен) составляет 25% от базовой стоимости.

2.2. Коэффициенты сложности:

Для разработки и корректировки сметной документации на проектные работы	4-5
---	-----

2.3. Коэффициенты объема:

Количество позиций в смете	Коэффициент
до 10 позиций	2
от 11 до 30	1,5
от 31 до 50	1
свыше 50	0,8

2.4. Коэффициент срочности:

Срок выполнения работ	Коэффициент
до 5 дней	1,5
до 3 дней	2
до 2 дней	3

2.5. Стоимость разработки (корректировки) сметной документации не должна превышать 2,2% от стоимости строительно-монтажных работ.

2.6. Минимальная стоимость разработки (корректировки) сметной документации - 4 910 (Четыре тысячи девятьсот десять) рублей, в т.ч. НДС 22%.

3. Методика определения стоимости работ по разработке сметной документации по трудозатратам

Расчет стоимости работ по разработке сметной документации по трудозатратам производится в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.10.2021 №707/пр.